



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Diretoria de Obras

Nota Técnica N.º 16/2025 - NOVACAP/PRES/DO

Brasília-DF, 13 de março de 2025.

ORIENTAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO BÁSICO (DE ACORDO COM A LEI 13.303/2016)

| | |
|----------------|---|
| OBJETO: | Registro de preço para a contratação de empresa especializada de engenharia para reconstrução e implantação de calçadas nas Regiões Administrativas de Planaltina e Arapoanga. |
|----------------|---|

INTRODUÇÃO:

O presente documento se refere ao Projeto Básico visando o registro de preço para a contratação de empresa para reconstrução e implantação de calçadas nas Regiões Administrativas de Planaltina e Arapoanga.

Tal demanda faz-se necessária, tendo em vista as inúmeras demandas apresentadas à NOVACAP, advindas da Administração Regional, Secretarias, Sociedade Civil e dentre outras fontes para a implantação de novos trechos de calçadas, bem como a reconstrução de alguns trechos já implantados, e que aportam nesta Diretoria.

Os assuntos aqui tratados obedecem à Lei Nº 13.303 de 30 de junho de 2016, publicada no DOU – Diário Oficial da União em 01 de julho de 2016, ao Decreto Nº 8.945 de 27 de dezembro de 2016, ao Decreto Distrital Nº 37.967 de 20/01/2017 e ao Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP.

OBJETO

Registro de preço para a contratação de empresa de engenharia para a reconstrução e implantação de calçadas nas Regiões Administrativas de Planaltina e Arapoanga.

JUSTIFICATIVA

O procedimento licitatório tem como objetivo atender às inúmeras demandas apresentadas à NOVACAP para a reconstrução e implantação de calçadas nas Regiões Administrativas de Planaltina e Arapoanga.

Em se tratando de licitação, faz-se necessário a realização dos estudos, levantamentos, orçamentos e documentos técnicos em observância as demandas já aportadas nesta Diretoria.

OBJETO: Contratação de empresa especializada de engenharia para a reconstrução e implantação de calçadas na Região Administrativa do Plano Piloto.

| | | | | |
|--|------------|----------|------------|----------|
| De natureza comum | SIM | X | NÃO | |
| De prestação continuada | SIM | | NÃO | X |
| Eminentemente intelectual | SIM | | NÃO | X |
| Possui inovação tecnológica ou técnica | SIM | | NÃO | X |
| De Tecnologia da informação | SIM | | NÃO | X |
| Possui mão de obra exclusiva | SIM | | NÃO | X |

JUSTIFICATIVA: Por tratar-se de serviço de natureza continuada, o prazo contratual deverá ser de 12 (doze) meses, prorrogável por igual período.

DEMANDA DA CONTRATAÇÃO

| | |
|---|---|
| Estimada | X |
| Definida | |
| JUSTIFICATIVA: Tendo em vista que as quantidades serão definidas de acordo com os orçamentos a serem realizados. | |

| | | | | |
|-------------------------------|------------|--|------------|----------|
| PARCELAMENTO DO OBJETO | SIM | | NÃO | X |
|-------------------------------|------------|--|------------|----------|

| | |
|-------------------------------------|---|
| MODALIDADE | |
| Procedimento Licitatório Eletrônico | |
| Procedimento Licitatório Presencial | |
| Pregão Eletrônico | |
| Pregão Presencial | X |
| Dispensa de Licitação | |
| Inexigibilidade de Licitação | |

| | | | | |
|----------------------------------|------------|----------|------------|--|
| PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIO | SIM | X | NÃO | |
|----------------------------------|------------|----------|------------|--|

JUSTIFICATIVA: Não haverá restrição à participação de empresas consorciadas, desde que atendidas as exigências de qualificação técnica e demais condições estabelecidas no edital.

| | | | | |
|------------------------------------|------------|--|------------|----------|
| PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVA | SIM | | NÃO | X |
|------------------------------------|------------|--|------------|----------|

JUSTIFICATIVA: Devido à natureza do objeto e em conformidade com a Súmula nº 281 do TCU, é vedada a participação de cooperativas em licitação quando houver subordinação jurídica, pessoalidade e habitualidade na prestação dos serviços, requisitos que caracterizam vínculo empregatício e inviabilizam sua atuação.

| | | | | |
|---|------------|----------|------------|--|
| PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE POR MEIO DE SUBCONTRATAÇÃO COMPULSÓRIA | SIM | X | NÃO | |
|---|------------|----------|------------|--|

| | |
|------------------------|---|
| MODO DE DISPUTA | |
| Aberto | X |
| Fechado | |
| Combinado | |

| | |
|--------------------------------------|---|
| CRITÉRIOS DE JULGAMENTO | |
| Menor preço | X |
| Maior desconto | |
| Melhor combinação de técnica e preço | |
| Melhor técnica | |
| Melhor conteúdo artístico | |
| Maior oferta de preço | |
| Maior retorno econômico | |
| Melhor destinação de bens alienados | |

| | |
|-------------------------------|---|
| REGIME DE EXECUÇÃO | |
| Empreitada por preço unitário | X |

| | |
|--|--|
| Empreitada por preço global | |
| Contratação semi-integrada | |
| JUSTIFICATIVA: Por se tratar de obra de infraestrutura que envolve escavação, remoção de camadas do pavimento e outros serviços caracterizados por incertezas intrínsecas nas suas estimativas de quantitativos, entende-se que a empreitada por preço unitário é o regime de execução mais adequado. | |



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ - Matr.0074895-1, Diretor(a) de Obras**, em 13/03/2025, às 20:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **165529042** código CRC= **F9DA8F6A**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br

00112-00004961/2025-10

Doc. SEI/GDF 165529042

Criado por [vanessa.santos](#), versão 3 por [vanessa.santos](#) em 13/03/2025 18:47:30.